



공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 울산대공원 한신더휴 홈페이지(http://uj-thehue.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항
- 본 아파트는 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
■ 비대면 상담을 위해 상담전화 회선(1533-4460)을 운영할 예정이나, 전화문의건 증가시 대기시간이 길어질 수 있음을 양해 주시기 바랍니다.
■ 비대면 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락 될 수 있어, 이로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다.
■ 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
■ 공급대상

공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 5622호(2022.08.17.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 836-3번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 28~31층 3개동 총 302세대 및 부대복리시설 [특별공급 159세대(일반기관추천) 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 30세대 포함]
■ 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
■ 공급대상

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택형(전용면적 기준), 약식표기, 주택공급면적(㎡), 기타 공용면적(지하 주차장등), 계약면적, 세대별 대지비율, 총공급 세대수, 특별공급 세대수, 일반공급 세대수, 최하층 세대수

\* 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. \* 평형환산방편 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058.

공급금액 및 납부일정

Table with columns: 약식표기, 라인, 층별, 세대수, 대지비, 건축비, 분양가격(계), 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%), 입주지정일

신청일정 및 장소, 구비서류

Table with columns: 구분, 신청대상자, 신청일시, 신청방법, 신청장소

\* 스마트폼업 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폼업을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

특별공급 신청자격

Table with columns: 구분, 내용

\* 청약대상 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위 청약대상자
\* 청약예금 : 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 청약대상자
\* 청약예금종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위 청약대상자

Table with columns: 구분, 울산광역시(그 밖의 광역시), 특별시 및 부산광역시, 경상남도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)

일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중
■ 당첨자 선정방법 : 청약신청서 접수일 기준 청약예금 잔액이 가장 높고, 청약예금 잔액이 같을 경우 청약예금 납입일, 청약예금 납입액, 청약예금 납입횟수 순으로 선정한다.

입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

Table with columns: 구분, 순위, 주택형, 청약관련 신청자격

Table with columns: 구분, 울산광역시(그 밖의 광역시), 특별시 및 부산광역시, 경상남도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)

당첨자 발표 및 계약일정

Table with columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비번호 발표, 계약체결

계약 체결

Table with columns: 구분, 계약기간, 계약장소, 문의전화

\* 상기 일정을 참조하여 반드시 해당일 및 해당시간에 견본주택으로 방문하여 계약을 진행하여야 합니다. \* 당첨자의 계약 기간은 주택소유 유무 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유 유무 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격 여부를 확인한 재당첨 당첨자에 한하여 계약체결이 가능합니다.

■ 계약 시 구비서류
\* 당첨자 서류 제출 기간 내에 서류를 제출한 당첨자분께서는 계약기간 내 아래의 구비서류를 구비하여 계약을 진행하여야 합니다.
\* 계약서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불발됩니다.

Table with columns: 구분, 서류유형, 해당서류, 발급기준, 확인 및 유의사항

Table with columns: 구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주

발코니 확장 안내

Table with columns: 구분, 주택형(㎡), 타일(약식표기), 발코니 확장금액, 계약금(10%), 잔금(90%), 입주지정일

■ 발코니 확장 유의사항
\* 마이너스 옵션 선택 시 발코니 확장공사는 선택할 수 없음.
\* 견본주택은 발코니 확장공사를 전사하여 비용이 비확정형 선택세에는 확정한 세대에 다른 경우 공기가 협소하며, 평면구성 및 제품품목이 변경되며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.

Table with columns: 구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주

\* 상기 납부계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 하셔야 하며, 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
\* 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 최초 납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

Table with columns: 구분, 건축, 전기, 소방/통신

\* 김리금액은 김리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

Table with columns: 구분, 매도인 겸 시행사특약, 시행위탁자, 공사장

■ 견본주택 : 울산대공원 한신더휴 (울산광역시 남구 달동 979) ■ 사업지 : 울산광역시 남구 신정동 836-3번지 일원
■ 홈페이지 : http://uj-thehue.com ■ 분양문의 : 1533-4460

\* 본 입주자모집공고 내용은 공급계약의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 함.
\* 본 입주자모집공고에 대한 문의사항은 분양사무소로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으며, 이점 유의하시기 바람(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 입주자모집공고와 공급계약의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)
\* 사용공사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보수 요청을 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 당일 계약을 하여야 함. \* 단지외부부를 둘러싼 도로 중 일부는 내지소유가 아파트, 오피스텔 및 근린생활시설 계약자에게 있으며 공공의 목적에 사용되는 도로(보도)등이 있어, 아파트, 오피스텔 및 근린생활시설의 계약자는 이에 대한 이용을 제한할 수 없으며 지속적으로 시설물을 관리하여야 함

Table with columns: 구분, 계약일, 입주자모집공고일

총 302세대 (전용 62A, 62B, 72, 84A, 84B, 84C)
문의 1533-4460

